

## Otto-Buchwitz-Platz 2

Büro-/ Geschäftslokal / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID: 19  
Adresse: DE-02826 Görlitz Innenstadt  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 400,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 220,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kautionsbetrag: 620,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Anzahl separater WC's: 2  
Gewerbefläche: ca. 100 m<sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bodenbelag: PVC  
Küche: Kochecke  
Keller: ja  
Verglasung: doppelt verglast

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1990  
Alter: Altbau  
Zustandsart: voll saniert  
Sanierungsjahr: 1992

#### 1.6. Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum

#### 1.7. Verwaltung

denkmalgeschützt: ja

### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	20.02.2017
gültig bis:	19.02.2027
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 109,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## 2. Agentur

---

### 2.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Dipl.- Ing. Matthias Lorenz Immobilien
<b>Adresse:</b>	Hospitalstr. 35 DE-02826 Görlitz Deutschland / Sachsen
<b>Webseite:</b>	<a href="http://m-lorenz-immobilien.de/">m-lorenz-immobilien.de/</a>

### 2.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Matthias Lorenz
<b>Telefon:</b>	03581/490040
<b>Fax:</b>	03581/490044
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@m-lorenz-immobilien.de">info@m-lorenz-immobilien.de</a>